

///ALPHA  
DOM

ПРЕЗЕНТАЦИЯ 2022/2023

ЛЕГКО. УДОБНО. ПРОДУМАННО.

Революция на рынке  
загородной недвижимости

ALPHA  
DOM

# О ПРОЕКТЕ

Впервые на рынке загородной недвижимости представлен объект, готовый к проживанию, включающий всё необходимое для жизни, совмещающий премиальное заводское качество и легкость при эксплуатации.

Мы создали уникальный инновационный продукт — высокотехнологичный дом 395 м<sup>2</sup>, отвечающий всем передовым тенденциям и готовый к проживанию уже через 9 месяцев. Используемая технология строительства ЛСТК позволяет оптимизировать затраты, сократить издержки и сроки производства, а сервисное обслуживание дома избавит от бытовых забот.



## ЭКСТЕРЬЕР

Использование фасадных систем из металлических панелей предоставляет широкий выбор цветов и текстур экстерьера

## ИНТЕРЬЕР

Полностью продуманные удобные решения мебелировки и декорирования



**ALPHA  
DOM**

**IDRHOUSE**  
ECOSYSTEM

# О КОМПАНИИ

ALPHADOM является уникальной разработкой проектной команды DRHouse. Компания была основана в 2015 году и работает в сегменте элитного жилья. Работая с частными интерьерами, мы изучили образ жизни сотен людей и разработали продуманное современное решение для загородной жизни.

Все функциональные решения для высокотехнологичного дома основаны на двадцатилетнем опыте наших специалистов по работе с недвижимостью.

Выберите необходимую комплектацию своего ALPHADOM, а мы позаботимся о том, чтобы весь процесс приобретения, строительства и эксплуатации дома вашей мечты был простым и комфортным.

ВАШ ДОМ  
БУДУЩЕГО



# ПРЕИМУЩЕСТВА ALPHA DOM

## ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ

Мы продумали всё необходимое для загородной жизни и учли все нюансы

## ЦЕНА И СРОКИ

Используемый подход позволяет зафиксировать цену и срок реализации проекта

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

За счет используемой технологии каркас дома отлично удерживает тепло и нет необходимости в дополнительном обогревании

## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Все материалы экологичны и поддаются вторичной переработке, минимализируется строительный мусор

## ГАРАНТИЯ 5 ЛЕТ

Срок, в который мы починим или заменим комплектующие конструкции при наступлении гарантийного случая

## КАСТОМИЗАЦИЯ

Возможность выбора цветовой гаммы интерьера, комплектации, сантехники, бытовой техники, вариантов экстерьера и дополнительных опций



# ТЕХНОЛОГИЯ ЛСТК

Лёгкие стальные тонкостенные конструкции (ЛСТК) — строительная конструкция из тонкой стали, применяемая для строительства быстровозводимого здания. К таким конструкциям относятся профилированные листы и тонкостенные профили из оцинкованной стали.

Преимущества технологии:

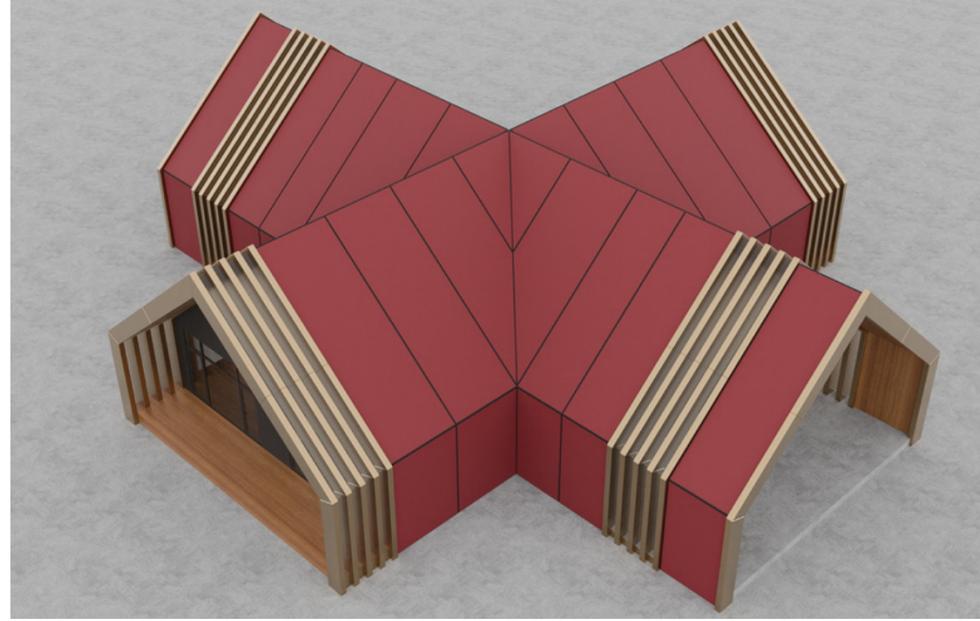
- Быстрые сроки монтажа
- Экологичность
- Высокий срок службы
- Отсутствие процессов гниения
- Высокая сейсмическая устойчивость
- Всесезонный монтаж
- Отсутствие усадки
- Отличное теплосбережение
- Точность геометрии
- Высокая пожаростойкость



**/// ALPHA  
DOM**

**ЭКСТЕРЬЕР**

---



# ALPHA DOM

# ИНТЕРЬЕР

---





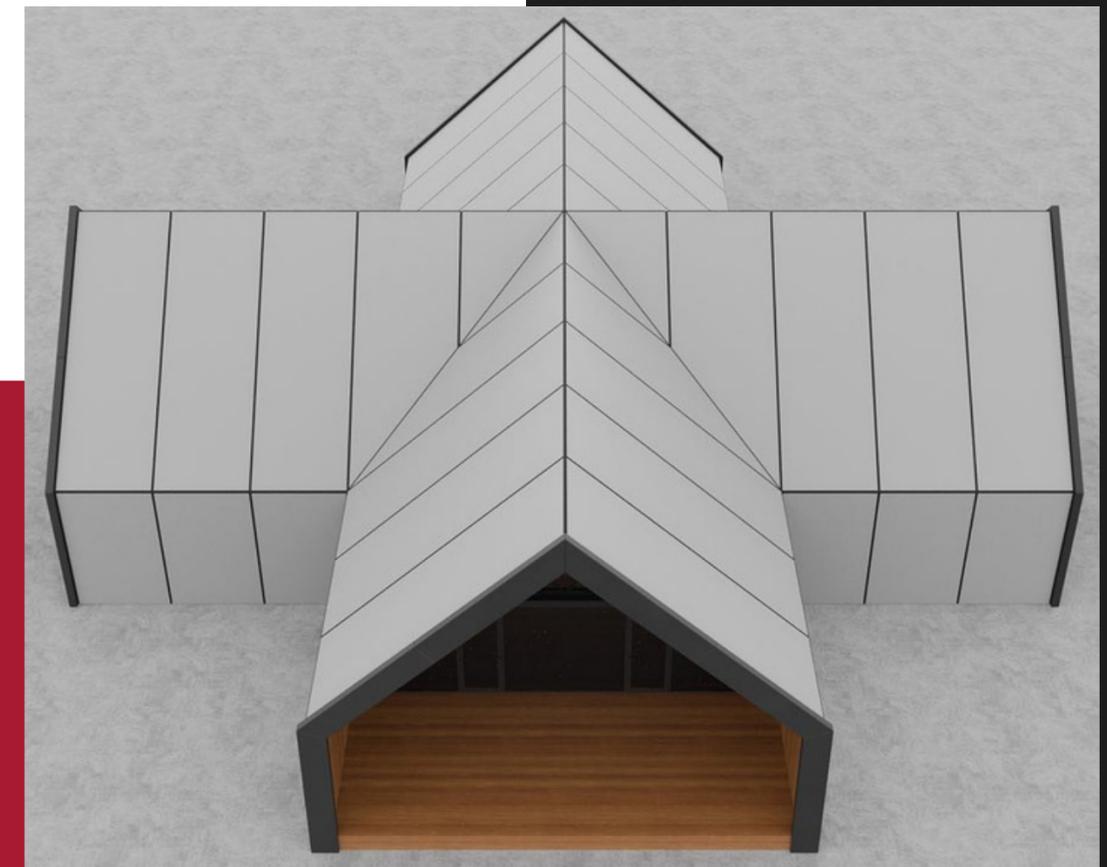
## КОМПЛЕКТАЦИЯ

Доступны две комплектации ALPHADOM — Basic и Premium

### BASIC — 79 МЛН РУБЛЕЙ

Продуманное решение, включающее в себя:

- Земляные работы и устройство ввода инженерных сетей
- Плита монолитная железобетонная
- Силовой каркас дома и кровли ЛСТК
- Базальтовый утеплитель (экологичный и негорючий)
- Фасадные системы из металлов (только негорючие материалы, НГ), класс пожарной опасности К0 (непожароопасная)
- Остекление алюминиевый профиль Alutech
- Взломостойкая входная дверь со смарт-замком
- Система отопления (водяной теплый пол)
- Канальная система вентиляции и кондиционирования (General Electric)
- Система водоснабжения и канализации в сборе
- Электрика и слаботочные сети (предподготовка под систему «Умный дом»)
- Внутренняя отделка «под ключ» серии Basic
- Сантехника и электроустановочное оборудование серии Basic
- Межкомнатные двери серии Basic
- Мебель серии Basic
- Ролл-шторы на окна серии Basic
- Система освещения серии Basic



## КОМПЛЕКТАЦИЯ

Доступны две комплектации ALPHADOM — Basic и Premium

### PREMIUM — 99 МЛН РУБЛЕЙ

- Земляные работы и устройство ввода инженерных сетей
- Утепленная монолитная плита
- Силовой каркас дома и кровли ЛСТК
- Базальтовый утеплитель
- Фасадные системы из металлов (только негорючие материалы, НГ)
- Остекление — алюминиевый профиль (Schuco)
- Световые окна террас с LED подсветкой
- Взломостойкая входная дверь со смарт-замком и домофонией
- Система отопления — водяной теплый пол (Rehau)
- Система водоснабжения и канализации в сборе (Rehau)
- Канальная система вентиляции и кондиционирования (Daikin)
- Электрика и слаботочные сети (система управления «Умный дом»)
- Внутренняя отделка — доступны варианты серии Premium
- Сантехника серии Premium
- Электроустановочное оборудование серии Premium
- Межкомнатные двери серии Premium
- Мебель серии Premium
- Ролл-шторы на окна серии Premium с сервоприводом
- Система освещения серии Premium



# ПРОИЗВОДИТЕЛИ

## Комплектация Basic

- Остекление ALUTECH
- Система отопления (водяной теплый пол), водоснабжения и канализации REHAU
- Канальная система вентиляции и кондиционирования GENERAL CLIMATE
- Сантехника GROHE
- Бытовая техника SAMSUNG
- Электротехника SCHNEIDER

## Комплектация Premium

- Остекление SCHUCO
- Система отопления (водяной теплый пол), водоснабжения и канализации REHAU
- Канальная система вентиляции и кондиционирования DAIKIN
- Сантехника AXOR
- Бытовая техника MIELE
- Электротехника ABB



**ALUTECH**  
GROUP OF COMPANIES

 **REHAU**

**GENERAL  
CLIMATE**

 **SCHUCO**

 **DAIKIN**

**GROHE**  


**SAMSUNG**

**Schneider**  
Electric

**AXOR**

**Miele**

**ABB**



# ALPHA DOM

## СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

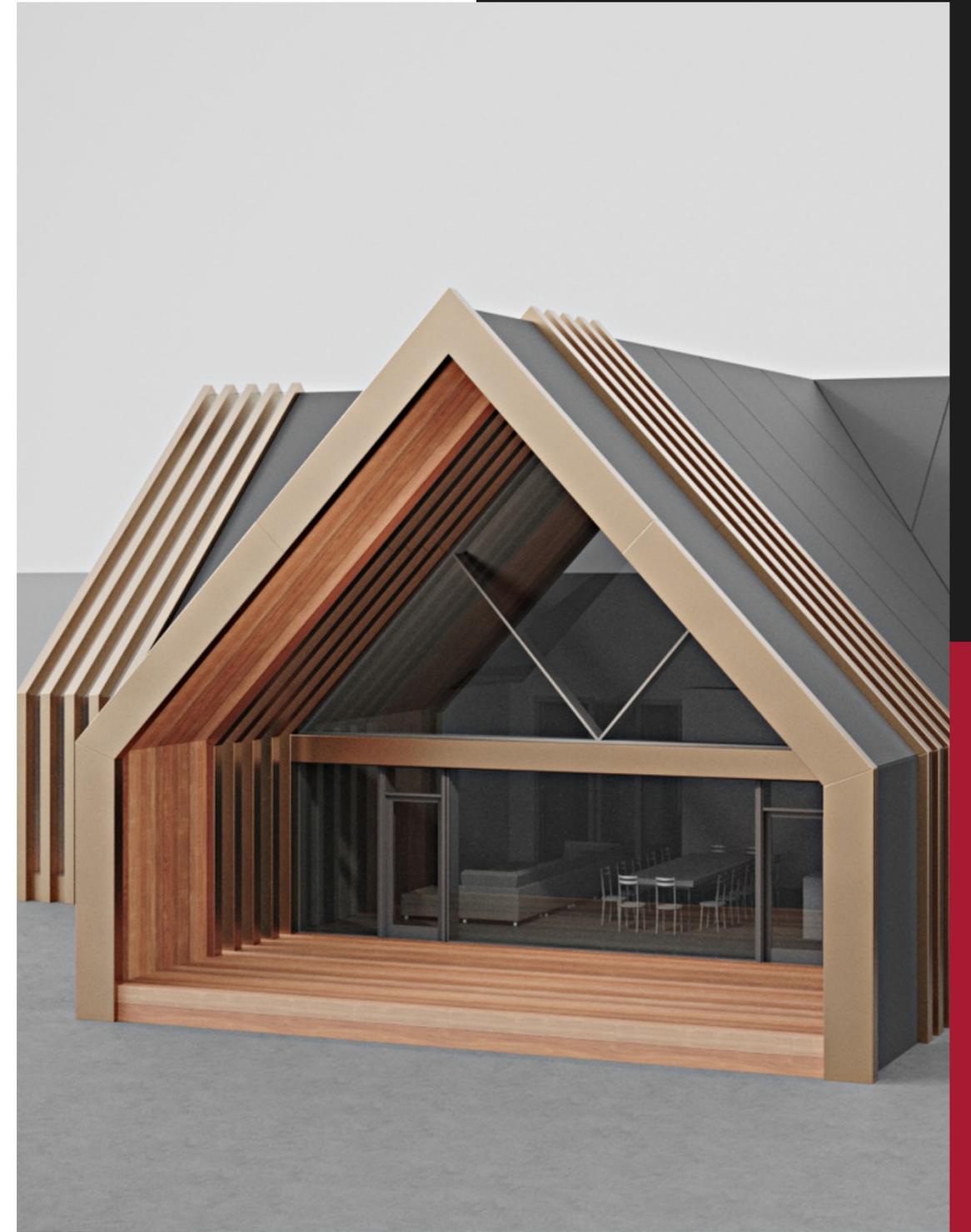
- Умное освещение с учетом циркадных ритмов жизни
- Управляемые окна
- Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией и увлажнением
- Умное кондиционирование
- Комплексный климат-контроль в каждом помещении
- Охрана/видеонаблюдение, контроль доступа, ip-домофония
- Независимый автополив нескольких зон участка
- Аудио-видео система 5.1
- Бесшовный Wi-Fi
- Зарядная станция для электромобиля
- Удаленный мониторинг всех инженерных систем
- Автоматическая локализация аварий и информирование о любых неисправностях
- Красивый и понятный интерфейс управления умным домом



# СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР

Персональный сервис по всем операциям с недвижимостью: помощь в выборе и оформлении участка в собственность, сдаче объекта в аренду, дальнейшей продаже в trade-in и подбор других объектов недвижимости.

- Регулярный чек-ап всех систем дома — 2 раза в год
- Покраска съемных каркасов
- Обслуживание и гарантийная замена техники и мебели
- Сезонное декорирование



**ALPHA  
DOM**

# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Старт предпродаж ALPHADOM — 12.2022

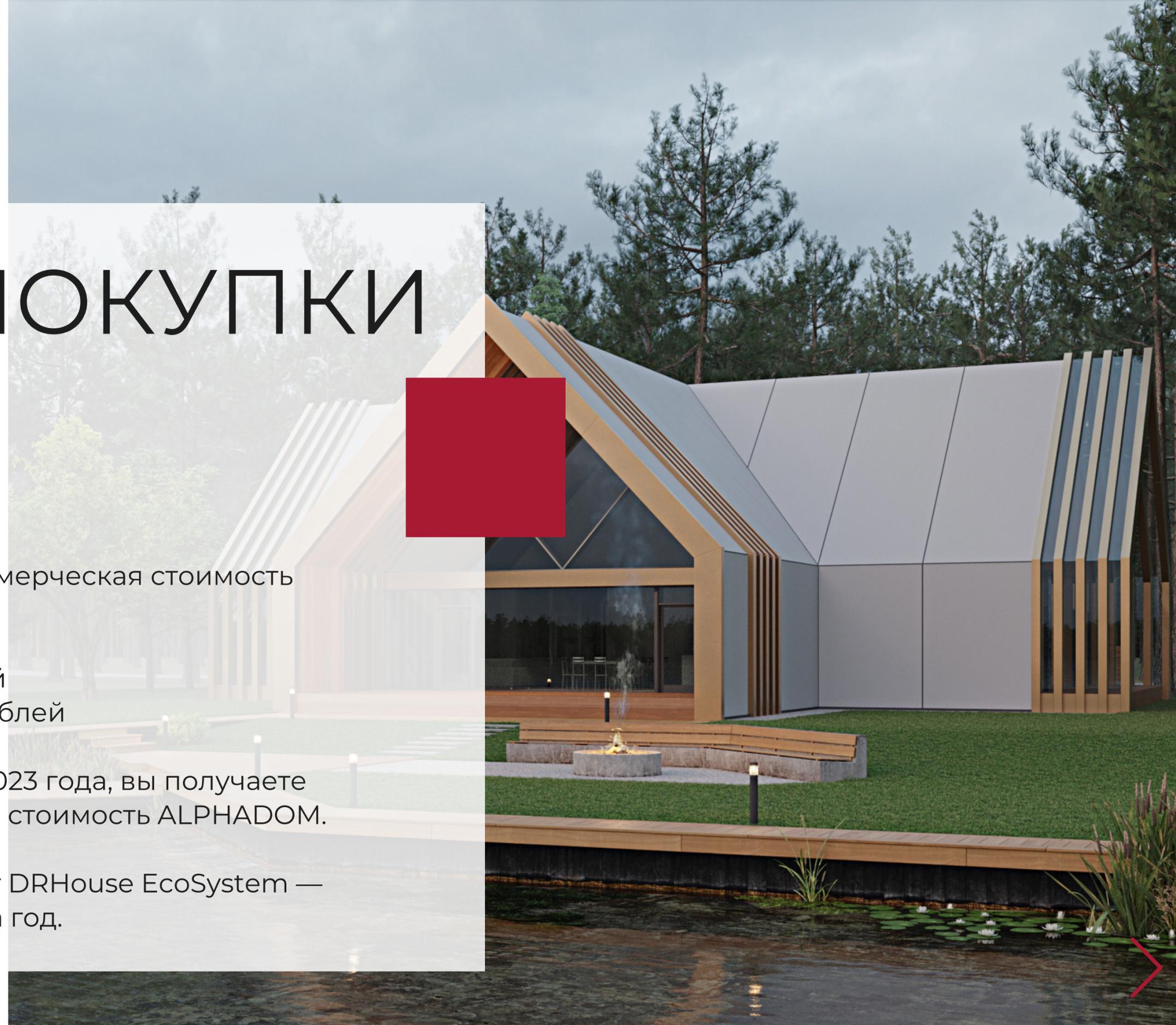
Старт продаж — 04.2023

В апреле будет установлена полная коммерческая стоимость ALPHADOM:

- Комплектация Basic — от 99 млн рублей
- Комплектация Premium — от 119 млн рублей

Оформляя предзаказ до конца января 2023 года, вы получаете возможность зафиксировать актуальную стоимость ALPHADOM.

Бонус для покупателей по предзаказу от DRHouse EcoSystem — сервисное обслуживание ALPHADOM на год.



/// ALPHA  
DOM

# КОНТРОЛЬ

Мы разработали приложение для iOS и Android, которое позволит следить за всеми процессами в доме.

Вы сможете контролировать состояние всех систем ALPHADOM в режиме реального времени, вызвать мастера, заказать клининговую службу онлайн и воспользоваться службой поддержки.

Все процессы мы берем под контроль и готовы в любое время оказать поддержку по всем вопросам.



///ALPHA  
DOM

ВАШ ДОМ БУДУЩЕГО

# БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ

Приглашаем на VR-тур по ALPHADOM.  
Запишитесь на экскурсию по телефону или отправьте заявку на email.

+7 (495) 188 13 69  
[info@alpha-dom.ru](mailto:info@alpha-dom.ru)